



# DOMUS

REVISTA DOS CONDOMÍNIOS DO NORTE DE SANTA CATARINA

DICAS DE

**SEGURANÇA**

PARA

**CONDOMÍNIOS**

## APRESENTAÇÃO

Com a crescente preocupação com a segurança em condomínios verticais, torna-se essencial que os síndicos adotem medidas práticas para garantir a proteção dos moradores e do patrimônio. De acordo com dados alarmantes publicados pela Polícia Militar do Estado de São Paulo, cerca de 90% das invasões em condomínios ocorrem pela porta da frente, reforçando a necessidade de investir em segurança.

Contudo, a segurança em um condomínio não é responsabilidade apenas do síndico, mas também de todos os moradores. A colaboração de cada um é essencial para criar um ambiente mais seguro. Por isso, é importante que o síndico esteja ativamente envolvido na conscientização dos moradores, lembrando-os constantemente do papel que desempenham na proteção do condomínio. Alertas nos murais, nas assembleias e por meio de aplicativos do condomínio são formas eficazes de manter todos informados.

É fundamental estabelecer normas de convívio entre os moradores ou criar um manual de segurança específico para o condomínio. Isso permite apresentar medidas preventivas que visam melhorar a segurança de todos que habitam e transitam no local.



## Boas práticas para segurança em condomínios

---

- Muros externos **altos** para **dificultar** o acesso ao domicílio por meio de pulos.
- **Alarmes** instalados nos muros para emitir sinais sonoros em caso de **violação**.
- **Câmeras de segurança** com **acesso remoto** para a identificação de **pessoas suspeitas**.
- Controle **rigoroso** de entrada de visitantes, permitindo apenas aqueles devidamente **autorizados** pelos moradores.
- Evitar deixar **objetos de valor** no interior dos veículos estacionados, pois podem atrair pessoas **mal intencionadas**.

## Boas práticas para segurança em condomínios

---

- Adotar uma **rotina de verificação dupla** das portas e janelas, tanto da residência quanto dos veículos.
- Armazenar bicicletas, patinetes e outros objetos atrativos **dentro da residência**, pois um simples cadeado não é suficiente para evitar furtos.
- Observar a **movimentação externa** ao entrar ou sair da residência, verificando o fechamento adequado do portão.
- Evitar **repassar** tags do condomínio a **terceiros** e manter contato somente com pessoas de confiança.



## Boas práticas para segurança em condomínios

- Não divulgar **informações pessoais** (como localização do condomínio) nas redes sociais que possam ser utilizadas por **golpistas**.
- Verificar a presença de pessoas **desconhecidas** ou **suspeitas** antes de entrar no condomínio;
- Não permitir que **estranhos** entrem pelo portão de pedestres.
- Verificar a **identidade** de **visitantes** antes de abrir a porta e não permitir o acesso de **desconhecidos**.
- Não **compartilhar** com **terceiros** informações sobre a rotina dos moradores e funcionários do condomínio.



## Boas práticas para segurança em condomínios

- Receber candidatos a empregados domésticos inicialmente na **portaria** e exigir **referências**;
- Receber **encomendas** apenas na **portaria**, após a **identificação** do entregador;
- Apoiar e discutir com os moradores as medidas de segurança **adotadas**, mesmo que causem algum transtorno na **rotina diária**.
- Manter o telefone do condomínio ou do síndico sempre à mão para casos de **atividades suspeitas**;
- Em caso de **ameaças** ou **suspeitas**, acionar imediatamente a **Polícia Militar** pelo número **190**.



Criação, Produção e Diagramação



# DOMUS

REVISTA DOS CONDOMÍNIOS DO NORTE DE SANTA CATARINA

[www.revistadomus.com.br](http://www.revistadomus.com.br)

  @revistadomus.sc